



ประกาศสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
เรื่อง การคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่
เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่

ด้วยสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ มีความประสงค์เปิดรับข้อเสนอจากบุคคลหรือนิติบุคคล เพื่อคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่สำหรับประกอบกิจการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่ เพื่อให้บริการแก่บุคลากรและผู้เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงคุณภาพ ความสะอาด ภูมิลักษณะ ความปลอดภัย และการจำหน่ายในราคายุติธรรม

1. วัตถุประสงค์

1.1 เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการที่มีความพร้อมในการดำเนินการกิจการร้านจำหน่าย เครื่องดื่มและเบเกอรี่ที่มีคุณภาพ สะอาด ภูมิลักษณะ ปลอดภัย และจำหน่ายในราคาที่ยุติธรรม

1.2 ผู้ได้รับคัดเลือกต้องใช้พื้นที่ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนด เว้นแต่ได้ขอเปลี่ยนแปลง และหรือเพิ่มเติมวัตถุประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษร และได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

2. การใช้พื้นที่และระยะเวลา

พื้นที่ที่ให้ใช้ดำเนินการประกอบกิจการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่ ได้แก่ พื้นที่บริเวณ ชั้น 1 อาคารอเนกประสงค์ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ขนาดพื้นที่ประมาณ 8.37 ตารางเมตร กำหนดระยะเวลาให้เช่าพื้นที่ 1 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2569 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2571

3. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

3.1 เป็นบุคคล หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ถูกต้องตามกฎหมาย หรือบุคคลที่มีความสามารถตามกฎหมายและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่งรวมทั้งมีอาชีพที่มั่นคง น่าเชื่อถือ

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 มีประสบการณ์หรือผลงานด้านร้านอาหาร/เครื่องดื่ม และมีระบบบริหารจัดการที่ดี

3.5 สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขและดำเนินการได้ตามวันและเวลาที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนด

3.6 ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

3.7 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือได้แจ้งเวียนชื่อไว้หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลประโยชน์ของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ

3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4. เอกสารในการยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งเอกสารหลักฐานโดยแยกเป็น 2 ซอง เพื่อประกอบการยื่นข้อเสนออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

4.1 เอกสารซองที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

4.1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นข้อเสนอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2) สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) สำเนาหนังสือใบอนุญาตขอประกอบกิจการอาหาร หรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

4.1.2 กรณีที่เป็นนิติบุคคล

- 1) สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์ภายใน 3 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2) หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้จัดการแทนและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล
- 4) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม และสำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล
- 5) สำเนาหนังสือขออนุญาตหรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- 6) กรณีมอบอำนาจ ต้องแสดงหลักฐานชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน (แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ) เอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาให้ถูกต้องครบถ้วน

4.1.3 เอกสารแสดงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา (ถ้ามี)

4.2 เอกสารข้อที่ 2 ข้อเสนอด้านราคา

4.2.1 แบบขอเช่าพื้นที่

4.2.2 รายการเครื่องดื่มน้ำและเบเกอรี่ และราคาจำหน่าย พร้อมภาพประกอบ (ถ้ามี)

4.2.3 สิทธิพิเศษที่จะมอบให้สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ หรือบุคลากรของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

4.2.4 ข้อเสนออื่น (ถ้ามี)

4.3 ตัวอย่างเครื่องดื่มน้ำ ประเภท ร้อนและเย็น รวมไม่น้อยกว่า 3 รายการ

เพื่อทดลองชิม สำหรับผู้ประเมิน จำนวน 30 คน

5. วัน เวลา และสถานที่ติดต่อ

วันที่	เวลา	รายการ
7 สิงหาคม 2569	09.30 – 17.00 น.	ติดต่อรับข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) หรือดาวน์โหลดจากเว็บไซต์ https://www.cri.or.th/ และสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ชั้น 1 อาคารบริหาร สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2553-8555 ต่อ 2030 พิชกร (วันทำการ)
11 สิงหาคม 2569	10.00 – 10.30 น.	ลงทะเบียนเข้าร่วมรับฟังคำชี้แจง คู่มือสถานที่
	10.30 – 11.30 น.	เข้ารับฟังคำชี้แจง คู่มือสถานที่ และตอบข้อซักถาม ณ อาคารบริหาร สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ทั้งนี้ หากไม่เข้าร่วมตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่สามารถยื่นข้อเสนอได้
14 สิงหาคม 2569	09.30 – 11.30 น.	ยื่นข้อเสนอ พร้อมลงชื่อส่งมอบเอกสารและข้อเสนอ ณ ชั้น 1 อาคารบริหาร สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
	13.30 – 17.00 น.	คณะกรรมการฯ ตรวจสอบคุณสมบัติ พิจารณาข้อเสนอ และพิจารณาคัดเลือกเบื้องต้น
18 สิงหาคม 2569	13.30 – 17.00 น.	ดำเนินการทดลองชิมโดยผู้ประเมิน จำนวน 30 คน (เฉพาะผู้ผ่านการคัดเลือกเบื้องต้น)
1 กันยายน 2569	ตั้งแต่ 13.30 น. เป็นต้นไป	ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือกทางเว็บไซต์ https://www.cri.or.th/

6. ข้อสงวนสิทธิ

6.1 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์สงวนสิทธิ์ ที่จะขยายระยะเวลาการยื่นข้อเสนอหรือยกเลิกการยื่นข้อเสนอตามประกาศนี้และหรือเปิดให้ยื่นข้อเสนอใหม่ได้ตามที่เห็นสมควร

6.2 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์สงวนสิทธิ์ ที่จะเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์ เงื่อนไขและหรือรายละเอียดตามประกาศได้ตามที่เห็นสมควร

6.3 ผลการพิจารณาการสรรหาหรือคัดเลือกของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้ประสงค์ยื่นข้อเสนอดังกล่าวจะไม่โต้แย้งหรือเรียกร้องใด ๆ จากสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ในทุกกรณี

6.4 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์สงวนสิทธิ์ พิจารณาเฉพาะผู้ที่ยื่นขอเสนอและเอกสารครบถ้วน ตามข้อ 4

6.5 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์สงวนสิทธิ์ ขอข้อมูลหรือให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงเพิ่มเติมหรือให้ส่งเพิ่มเติมภายในระยะเวลาที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์แจ้งให้ทราบ มิฉะนั้น สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์มีสิทธิตัดสิทธิการยื่นข้อเสนอได้ทั้งหมด

6.6 สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์สงวนสิทธิ์ ที่จะตัดสิทธิในการยื่นข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอในกรณีอื่นนอกจากข้อ 6.5 ได้ตามที่เห็นสมควร

7. เงื่อนไขการใช้พื้นที่เมื่อได้รับการคัดเลือกแล้ว

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ดังนี้

7.1 ทำสัญญาตามแบบ และตามวันเวลาที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนด โดยผู้ทำสัญญาใช้พื้นที่ต้องเป็นรายเดียวกับผู้ยื่นข้อเสนอเท่านั้น

7.2 การปรับปรุงพื้นที่และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารภายในพื้นที่ ต้องได้รับความเห็นชอบจากสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ก่อนดำเนินการ โดยต้องไม่กระทบกับโครงสร้างของอาคารและต้องไม่ดำเนินการนอกจากที่ได้รับอนุญาต ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ที่ได้รับการคัดเลือกพื้นที่แต่เพียงผู้เดียว

7.3 ชำระค่าใช้พื้นที่ ค่าหลักประกันสัญญา ตามที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนด โดยเป็นหน้าที่ของผู้ยื่นข้อเสนอในการนำค่าหลักประกันสัญญามาชำระที่สำนักบริหาร ฝ่ายคลัง งานการเงิน สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

7.4 ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนตลอดจนภาษีและค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) ตามที่กฎหมายกำหนด

7.5 ปฏิบัติตามกฎหมาย กฎระเบียบ ข้อบังคับ รวมทั้งหลักเกณฑ์ทั้งปวงตามที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนด ทั้งที่กำหนดไว้ในปัจจุบันและที่จะมีในอนาคตทุกประการอย่างเคร่งครัด

7.6 ให้บริการจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่ตามที่กำหนดใน TOR ข้อ 3.3

7.7 ห้ามจำหน่าย อาหาร เครื่องดื่มและสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท และห้ามจำหน่ายสินค้าที่เกี่ยวข้องกับการพนัน สิ่งเสพติด เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ บุหรี่ กัญชา กัญชง กัญชา พืชกระท่อม รวมทั้งห้ามนำสิ่งผิดกฎหมายและสิ่งที่เกี่ยวข้องกับการพนัน สิ่งเสพติด เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ บุหรี่ กัญชา กัญชง กัญชา พืชกระท่อมเข้ามาในพื้นที่โดยเด็ดขาด

7.8 ห้ามให้บริการอื่นใดนอกเหนือจากที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว เช่น บริการผ่านระบบเดลิเวอรี่

7.9 ห้ามนำพื้นที่ที่อนุญาตให้ใช้ทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด และห้ามนำไปให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรือครอบครองพื้นที่หรือโอนสิทธิการใช้ประโยชน์ในพื้นที่หรืออนุญาตให้บุคคลอื่นเข้าดำเนินการแทน เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์เป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

7.10 ทำความสะอาดพื้นที่ทั้งหมดให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ

7.11 ให้ความร่วมมือผู้แทนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ในการเข้าตรวจสอบสถานที่และตรวจประเมินติดตามคุณภาพการให้บริการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนด

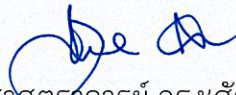
7.12 เมื่อสิ้นสุดสัญญา การปรับปรุงพื้นที่ ตลอดจนอุปกรณ์ และทรัพย์สินใดๆ ที่ผู้ได้รับการคัดเลือกได้ดำเนินการติดตั้งหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อการให้บริการในพื้นที่ดังกล่าว ให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ โดยผู้ได้รับการคัดเลือกตกลงไม่เรียกร้องค่าชดเชย ค่าใช้จ่าย หรือสิทธิประโยชน์ใด ๆ จากสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ไม่ว่ากรณีใด

ทั้งนี้ หากสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์มีความประสงค์ให้รื้อถอนการปรับปรุง อุปกรณ์หรือทรัพย์สินดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกตกลงดำเนินการรื้อถอนและส่งมอบพื้นที่คืนสู่สภาพเดิมก่อนเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ ภายในระยะเวลาที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนด โดยเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งปวงแต่เพียงผู้เดียว

กรณีผู้ได้รับการคัดเลือกไม่ดำเนินการตามเงื่อนไขดังกล่าว ผู้ได้รับการคัดเลือกตกลงรับผิดชอบต่อความเสียหาย ค่าใช้จ่าย และภาระใด ๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว

ผู้สนใจยื่นข้อเสนอ สามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2553-8555 ต่อ 2030 (พิษกร) ตั้งแต่เวลา 09.00 – 17.00 น. ของวันทำการ หรือทางเว็บไซต์ <https://www.cri.or.th/> ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ 7 สิงหาคม 2569

ประกาศ ณ วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

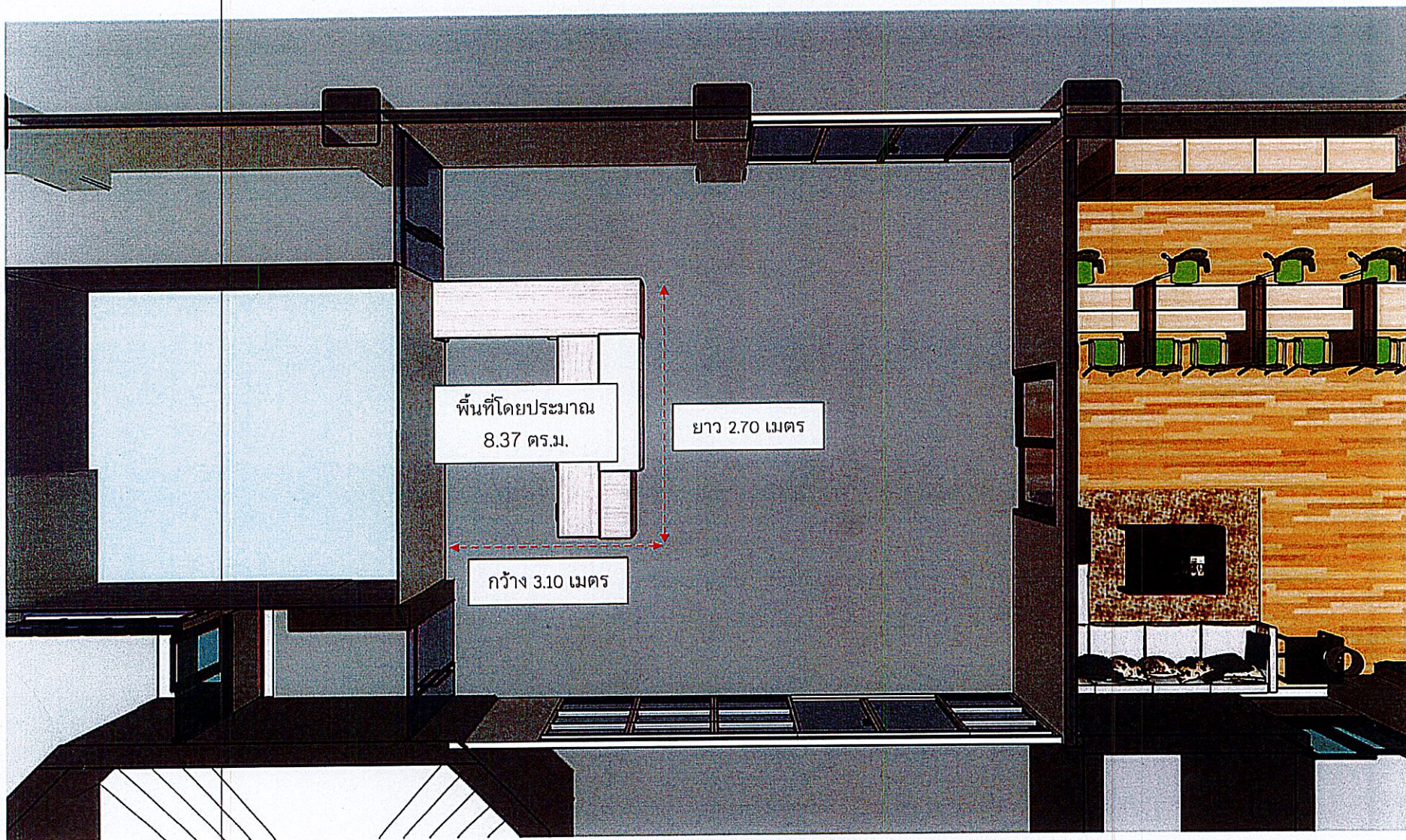


(รองศาสตราจารย์ ดร.ชูศักดิ์ ลิ้มสกุล)

รองประธานสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ ฝ่ายบริหารและอาคารสถานที่

ภาพพื้นที่บริเวณ ชั้น 1 อาคารอเนกประสงค์ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์
(เคาน์เตอร์จำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่)





ข้อกำหนดขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)
การให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่
บริเวณ ชั้น 1 อาคารอเนกประสงค์ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

1. หลักการและเหตุผล

สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ มีความประสงค์คัดเลือกผู้ประกอบการเพื่อเข้าพื้นที่บริเวณ ชั้น 1 อาคารอเนกประสงค์ สำหรับจำหน่ายเครื่องดื่ม ได้แก่ กาแฟ ชา น้ำหวาน น้ำผลไม้ และเบเกอรี่ โดยมุ่งเน้นการให้บริการที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกสุขลักษณะ ปลอดภัย และจำหน่ายในราคาที่เหมาะสม เพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมสวัสดิการแก่บุคลากรและผู้มาติดต่อ

2. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกผู้ประกอบการที่มีศักยภาพและความพร้อมในการให้บริการร้านจำหน่ายเครื่องดื่มและเบเกอรี่ที่มีคุณภาพได้มาตรฐานด้านสุขอนามัย ปลอดภัย และมีราคาจำหน่ายที่เหมาะสม

3. รายละเอียดพื้นที่เช่า

3.1 พื้นที่ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 อาคารอเนกประสงค์ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

3.2 ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 8.37 ตารางเมตร

3.3 กำหนดเวลาเปิด-ปิด ให้บริการ

- วันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 07.30 – 15.00 น. ในวันทำการของสถาบันฯ หรือตามที่สถาบันฯ กำหนด (ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์) การใช้พื้นที่นอกเหนือจากวันและเวลาดังกล่าว ต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

- ห้ามหยุดให้บริการในวันทำการของสถาบันฯ เว้นแต่มีเหตุจำเป็นอันมีอาจหลีกเลี่ยงได้ โดยต้องจัดให้มีผู้มาให้บริการแทน แต่หากเกิดเหตุสุดวิสัยไม่อาจจัดหาผู้มาให้บริการแทนได้ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 5 วันทำการ

4. ระยะเวลาการเช่า

กำหนดระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2569 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2571

5. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

5.1 เป็นบุคคล หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนพาณิชย์ถูกต้องตามกฎหมาย หรือบุคคลที่มีความสามารถตามกฎหมายและมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่อาศัยเป็นหลักแหล่งรวมทั้งมีอาชีพที่มั่นคงน่าเชื่อถือ

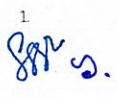
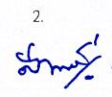
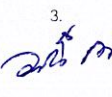
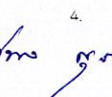
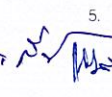
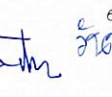
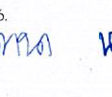
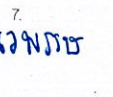
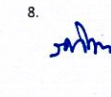
5.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

5.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

5.4 มีประสบการณ์หรือผลงานด้านร้านอาหารหรือเครื่องดื่ม และมีระบบบริหารจัดการที่ดี

/5.5 สามารถ...

คณะกรรมการ:

1.  2.  3.  4.  5.  6.  7.  8.  9. 

- 5.5 สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขและดำเนินการได้ตามวันและเวลาที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนด
- 5.6 ไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- 5.7 ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการหรือได้แจ้งเวียนชื่อไว้หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลประโยชน์ของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของราชการ
- 5.8 ไม่อยู่ในสถานะได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันที่อาจปฏิเสธการขึ้นศาลไทย (ยกเว้นมีการสละสิทธิ)

6. เอกสารในการยื่นข้อเสนอ

6.1 เอกสารของที่ 1 ข้อเสนอด้านคุณสมบัติ

6.1.1 กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินนิติบุคคล

- 1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่นข้อเสนอ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2) สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) สำเนาหนังสือใบอนุญาตขอประกอบกิจการอาหาร หรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)

6.1.2 กรณีที่เป็นนิติบุคคล

- 1) สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทฯ กรมทะเบียนการค้ากระทรวงพาณิชย์ภายใน 3 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 2) หนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้จัดการแทนและสำเนาบัตรประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล
- 4) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม และสำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนนิติบุคคล
- 5) สำเนาหนังสือขออนุญาตหรือหนังสือรับรองจากหน่วยงานตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- 6) กรณีมอบอำนาจ ต้องแสดงหลักฐานชัดเจนว่าได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน (แนบสำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ) เอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาให้ถูกต้องครบถ้วน

6.1.3 เอกสารแสดงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา (ถ้ามี)

6.2 เอกสารของที่ 2 ข้อเสนอด้านราคาและคุณภาพ

6.2.1 แบบขอเช่าพื้นที่

6.2.2 รายการเครื่องดืมและเบเกอรี่ และราคาจำหน่าย พร้อมภาพประกอบ (ถ้ามี)

6.2.3 สิทธิพิเศษที่จะมอบให้สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ หรือบุคลากรของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

6.2.4 ข้อเสนออื่น (ถ้ามี)

/6.3 ตัวอย่าง...

คณะกรรมการ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

ดร. ว. สัมพันธ์

ดร. อ. สัมพันธ์

ดร. อ. สัมพันธ์

ดร. อ. สัมพันธ์

ดร. อ. สัมพันธ์

ดร. อ. สัมพันธ์

ดร. อ. สัมพันธ์

ดร. อ. สัมพันธ์

ดร. อ. สัมพันธ์

6.3 ตัวอย่างเครื่องดื่ม ประเภท ร้อนและเย็น รวมไม่น้อยกว่า 3 รายการ เพื่อทดลองชิม สำหรับผู้ประเมิน จำนวน 30 คน

7. ขอบเขตการดำเนินงาน

7.1 จำหน่ายสินค้าที่มีคุณภาพ สะอาด ถูกสุขลักษณะ และปลอดภัย

7.2 เครื่องดื่มและเบเกอรี่ ต้องจัดเตรียมสดใหม่ มีป้ายแสดงราคาชัดเจน และกำหนดราคาเหมาะสมไม่สูงกว่าราคาตามท้องตลาด

7.3 ดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ อุปกรณ์ และระบบจัดการของเสีย รวมถึงการใช้บ่อดักไขมัน อย่างมีประสิทธิภาพ

7.4 ปฏิบัติตามระเบียบและข้อบังคับทั้งปวงของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ และคอยควบคุมดูแลพนักงานให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

7.5 ผู้ประกอบกิจการและพนักงาน ต้องมีความสุภาพ เรียบร้อย แต่งกายเหมาะสม งดพฤติกรรมไม่เหมาะสม และมีจิตบริการ ไม่สูบบุหรี่ ไม่ดื่มของมึนเมา ไม่ติดยาเสพติด และไม่เล่นการพนัน

7.6 ผู้ประกอบกิจการมีหน้าที่ซ่อมแซมและบำรุงรักษา พื้นที่ ครุภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการเช่า

7.7 ผู้ประกอบกิจการ จะต้องดูแลการใช้สาธารณูปโภคอันได้แก่ ไฟฟ้า น้ำประปา โดยคำนึงถึงความคุ้มค่าและประโยชน์ของสถาบันวิจัยจุฬาภรณ์

7.8 ห้ามให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าหรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ในสถานที่เช่าโดยเด็ดขาด

7.9 ผู้ประกอบกิจการและพนักงาน ต้องยื่นใบรับรองแพทย์ผู้สัมผัสอาหาร ภายในระยะเวลาที่กำหนด หากไม่ยื่นตามกำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์

7.10 กรณีผู้ประกอบกิจการผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์มีสิทธิบอกเลิกสัญญา รับเงินค้ำประกัน ตลอดจนทรัพย์สินทั้งหมดที่ผู้เช่าได้ลงทุนไป และเรียกร้องค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้ประกอบกิจการ (ถ้ามี) ได้

8. การประเมินผลการดำเนินงาน

สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์จะทำการประเมินคุณภาพผู้ประกอบกิจการ ดังนี้

8.1 รอบการประเมินครั้งที่ 1 (เดือนธันวาคม 2569 ถึง มิถุนายน 2570) ประเมินเพื่อสำรวจความพึงพอใจการให้บริการ

8.2 รอบการประเมินครั้งที่ 2 (เดือนกรกฎาคม 2570 ถึง มกราคม 2571) ประเมินเพื่อสำรวจความพึงพอใจการให้บริการและการพิจารณาดำเนินการหรือต่อสัญญา ดังนี้

(1) ผลการประเมิน “ผ่าน” ผู้ประกอบกิจการดำเนินการต่อได้

(2) ผลการประเมิน “ไม่ผ่าน” ผู้ประกอบกิจการต้องพัฒนาปรับปรุงแก้ไขภายในระยะเวลา 3 เดือนนับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร โดยภายหลังการปรับปรุงจะมีการประเมินอีกครั้ง และมีผลต่อการดำเนินการดังนี้

/ - หากผลการ...

คณะกรรมการ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

888 ว. 5-5/2571 ผศ. ดร. วิมลรัตน์ ชื่นชม นพพร นพพร นพพร นพพร

- หากผลการประเมิน “ผ่าน” ผู้ประกอบกิจการดำเนินการต่อไปได้
- หากผลการประเมิน “ไม่ผ่าน” สองครั้งติดต่อกัน ผู้ประกอบกิจการต้องยุติการดำเนินการ และถือเป็นเหตุแห่งการบอกเลิกสัญญา

9. เงื่อนไขการชำระเงิน

9.1 ผู้ประกอบกิจการตกลงชำระค่าเช่ารวมค่าสาธารณูปโภค (ค่าไฟฟ้าและน้ำประปา) ที่สำนักบริหาร ฝ่ายคลัง งานการเงิน สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ โดยกำหนดชำระเป็นรายงวดทุก 3 เดือน ตามกำหนดดังต่อไปนี้

9.1.1 งวดที่ 1 สำหรับค่าเช่าพื้นที่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2569 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2570
โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตามกำหนดภายในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2569

9.1.2 งวดที่ 2 สำหรับค่าเช่าพื้นที่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2570 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2570
โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตามกำหนดภายในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2570

9.1.3 งวดที่ 3 สำหรับค่าเช่าพื้นที่วันที่ 1 พฤษภาคม 2570 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2570
โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตามกำหนดภายในวันที่ 5 พฤษภาคม 2570

9.1.4 งวดที่ 4 สำหรับค่าเช่าพื้นที่วันที่ 1 สิงหาคม 2570 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2570
โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตามกำหนดภายในวันที่ 5 สิงหาคม 2570

9.1.5 งวดที่ 5 สำหรับค่าเช่าพื้นที่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2570 ถึงวันที่ 31 มกราคม 2571
โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตามกำหนดภายในวันที่ 5 พฤศจิกายน 2570

9.1.6 งวดที่ 6 สำหรับค่าเช่าพื้นที่วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2571 ถึงวันที่ 30 เมษายน 2571
โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าพื้นที่ตามกำหนดภายในวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2571

ในกรณีที่สัญญามีการยกเลิกก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์จะไม่คืนเงินค่าเช่าพื้นที่รายเดือนล่วงหน้าให้ผู้ประกอบกิจการได้ชำระไว้

9.2 การวางหลักประกันสัญญา ตามที่สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์กำหนด

9.3 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

10. การยื่นข้อเสนอ

10.1 ผู้ยื่นข้อเสนอมustเป็นผู้ที่เข้ารับฟังคำชี้แจงตามกำหนด หากไม่เข้าร่วมตามวันและเวลาที่กำหนด จะถือว่าท่านไม่สามารถยื่นข้อเสนอราคาได้

10.2 ยื่นข้อเสนอ โดยยื่นซองเอกสารแยกเป็น 2 ซองต่อคณะกรรมการคัดเลือกและประเมินผู้ประกอบการฯ ภายในระยะเวลาที่กำหนด

/ 11. เกณฑ์การ...

คณะกรรมการ:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

888. จ. ส. น. 2571

ดร. ก. น. 2571

11. เกณฑ์การคัดเลือก

นพ. ก. น. 2571

นพ. ก. น. 2571

นพ. ก. น. 2571

11. เกณฑ์การคัดเลือก

11.1 ด้านคุณสมบัติ เอกสารหลักฐานถูกต้องครบถ้วน

11.2 ด้านราคาและคุณภาพ พิจารณาจาก

1. รสชาติ
2. ความสะอาดและสุขอนามัย
3. คุณภาพวัตถุดิบ
4. ราคาและความคุ้มค่า
5. บรรจุภัณฑ์ที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (งดการใช้ภาชนะที่ทำจากโฟม)

คณะกรรมการคัดเลือกและประเมินผู้ประกอบการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้ารับการคัดเลือกแต่ละราย และพิจารณาคัดเลือกตามความเหมาะสม คุณภาพ และเงื่อนไขอื่น ๆ ทั้งนี้ ผลการพิจารณาและคำตัดสินของคณะกรรมการคัดเลือกและประเมินผู้ประกอบการฯ ถือเป็นที่สุด

12. ติดต่อสอบถาม

สำนักบริหาร ฝ่ายคลัง งานพัสดุ สถาบันวิจัยจุฬาภรณ์ เลขที่ 54 ถนนกำแพงเพชร 6 แขวงตลาดบางเขน เขตหลักสี่ กทม. 10210 โทรศัพท์ 02-553-2030 E-mail : pichakorn@cri.or.th (นางสาวพิชกร แป้งทา)